

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Контрольного органа на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан на территории городского округа Красноуральск из аварийного жилищного фонда в 2024-2030 годах»

31 июля 2024 года

№ 52

город Красноуральск

Перечень документов и материалов, предоставленных в Контрольный орган городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган):

1. Письмо администрации городского округа Красноуральск от 25.07.2024 № 4561 – на 1 листе.

2. Проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан на территории городского округа Красноуральск из аварийного жилищного фонда в 2024-2030 годах» (далее – Проект) – на 12 листах.

3. Пояснительная записка – на 1 листе.

4. Справочный материал — 14 на листах.

Дата поступления Проекта в Контрольный орган: 25 июля 2024 года.

Источник поступления Проекта: администрация городского округа Красноуральск (далее – администрация).

Цель проведения экспертизы: подтверждение полномочий по установлению расходных обязательств, обоснованности их размера; определение экономических последствий принятия новых расходных обязательств для бюджета городского округа Красноуральск.

Основание проведения экспертизы: пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (с изменениями), статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, пункт 14 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Красноуральск, утвержденного постановлением администрации городского округа Красноуральск от 20.02.2018 № 220 (с изменениями, далее – Порядок № 220), Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов муниципальных программ городского округа Красноуральск и проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск о внесении изменений в муниципальные программы городского округа

Красноуральск», утвержденный распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22.

В результате экспертизы установлено:

1. Муниципальная программа «Переселение граждан на территории городского округа Красноуральск из аварийного жилищного фонда в 2024-2030 годах» утверждена постановлением администрации городского округа Красноуральск от 05.09.2023 № 1478 (в редакции постановления администрации городского округа Красноуральск от 22.05.2024 № 789, далее – Программа).

2. Согласно пояснительной записке и предоставленному справочному материалу, изменения в Программу в 2025 году внесены в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта бюджета городского округа Красноуральск на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. В целях решения вопроса по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области реализуется государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП и региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП (далее – Региональная программа).

В 2024 году планируется завершение Региональной программы на территории городского округа Красноуральск и начало реализации новой программы, направленной на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области.

4. Проектом предлагается увеличить объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета на 315 872 385,20 руб.

В результате вносимых изменений общий объем финансирования Программы составит 581 002 037,50 руб., из них:

- средства областного бюджета — 59 883 818,15 руб.;
- средства местного бюджета — 521 118 219,35 руб.

В том числе по годам реализации:

- 2024 год - 64 043 695,10 руб.;
- 2025 год – 350 131 454,40 руб. (увеличение на 343 266 351,60 руб.);
- 2026 год – 45 458 746,00 руб. (увеличение на 13 365 984,40 руб.);
- 2027 год – 42 650 558,00 руб. (увеличение на 1 050 098,00 руб.);
- 2028 год – 19 705 378,00 руб. (уменьшение на 31 355 064,20 руб.);
- 2029 год – 30 226 300,00 руб. (уменьшение на 343 542,80 руб.);
- 2030 год - 28 785 906,00 руб. (уменьшение на 10 111 441,80 руб.).

5. В Приложение «**План мероприятий по выполнению муниципальной Программы**» в 2025 году за счет средств местного бюджета вносятся следующие изменения:

✓ Мероприятие 1.2.1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, не включенного в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» - объем финансирования увеличен на **343 238 351,60 руб.** и составил 347 190 640,40 руб. на переселение 521 человека, проживающих в 95 помещениях, общей площадью 4 334,3 кв. метров, из них:

- 4 712 274,00 руб. - выкуп жилого помещения у собственника (8 человек - 4 помещения площадью 175,70 кв. метров);

- 40 106 628,00 руб. - приобретение жилого помещения на вторичном рынке (62 человека - 32 помещения площадью 1 495,4 кв. метров).

- 302 371 738,40 руб. - на приобретение жилых помещений у застройщика путем инвестирования в строительство (135 человек - 59 помещений площадью 2 663,2 кв. метра).

✓ Мероприятие 1.3 «Мероприятия по осуществлению оценочных работ по определению рыночной стоимости квартиры для определения размера возмещения за жилые помещения (квартиры) при изъятии земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в которых находятся жилые помещения (квартиры)» - объем финансирования увеличен на 28 000,00 руб. на проведение оценочных работ в отношении 4 жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц и подлежащих выкупу в 2025 году.

Ответственным исполнителем Программы представлено финансово-экономическое обоснование, на основании которого был определен размер финансирования мероприятий Программы.

6. В связи с названными изменениями меняются и критерии оценки Программы. На этом основании в приложении «**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**» в 2025 году внесены следующие изменения:

• Целевой показатель **1.1.2.** «Расселяемая площадь многоквартирных домов, не включенных в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», в том числе признанных аварийными с 1 января 2012 года со сроком переселения, указанным в постановлениях, до 31.12.2030» увеличен на 4 126,7 кв. метров и составил 4 334,3 кв. метров;

• Целевой показатель **1.1.4.** «Количество переселяемых жителей из многоквартирных домов, не включенных в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», в том числе признанных аварийными с 1 января 2012 года со сроком переселения, указанным в постановлениях, до 31.12.2030» увеличен на 194 человека и составил 205 человек;

• Целевой показатель **1.1.7.** «Количество отчетов об определении рыночной стоимости квартир для определения размера возмещения за жилые

помещения (квартиры) при изъятии земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в которых находятся жилые помещения (квартиры)» увеличен и составил 4 единицы.

7. С целью отражения вносимых изменений Проектом предлагается изложить Программу в новой редакции.

Вывод:

Замечания финансово-экономического характера по Проекту отсутствуют.

Инспектор

Е.В. Прозорова

Исполнитель:
инспектор Е.Н. Шмакова